

٢١٢ ألف وحدة سكنية منفذة بواسطة القطاعات (حكومي/ عام

/ أعمال عام - / خاص) خلال عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥

اصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء اليوم الموافق / ٢٠٢٦ " نشرة

الإسكان في مصر" خلال عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ وأهم مؤشراتها ما يلي:

إجمالي الوحدات السكنية المنفذة:

- بلغ إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة ٢١٢ ألف وحدة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ باستثمارات قدرها ٢٤٥,٣ مليار جنيه مقابل ١٥٨,٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ باستثمارات قدرها ١٥٢ مليار جنيه.
- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٨٦,٥ ألف وحدة بنسبة قدرها ٤٠,٨% يليه الإسكان المتوسط بعدد ٥٧ ألف وحدة بنسبة ٢٦,٩% ويليه الإسكان الفاخر بعدد ٤٩,٣ ألف وحدة بنسبة قدرها ٢٣,٢%, ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١٤,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٦,٧%, ثم الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ٥,١ ألف وحدة بنسبة قدرها ٢,٤% من الإجمالي العام عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥.

أولاً: الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع (الحكومي/ العام/ أعمال عام):

- تم تنفيذ عدد ١٠٤,٨ ألف وحدة بواسطة القطاع (الحكومي/ العام/ أعمال عام) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنسبة ٤٩,٤% من الإجمالي العام مقابل ٨٢,٧ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.
- جاء الإسكان الاقتصادي في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٦٨,٥ ألف وحدة بنسبة ٦٥,٤%, يليه الإسكان المتوسط بعدد ١٣,٨ ألف وحدة بنسبة ١٣,٢% يليه الإسكان الفاخر بعدد ١٣,٥ ألف وحدة بنسبة ١٢,٨%, ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ٩,٣١ ألف وحدة بنسبة ٨,٦% من إجمالي القطاع (الحكومي/ العام/ أعمال عام).
- جاءت محافظة القاهرة في المرتبة الأولى بعدد ٤٧,٦ ألف وحدة بنسبة ٤٥,٤% يليها محافظة الجيزة بعدد ٢٠,٧ ألف وحدة بنسبة ١٩,٨% ومحافظة جنوب وشمال سيناء في المرتبة الأخيرة بعدد ٢٠ ألف وحدة بنسبة ٠,٢% من إجمالي القطاع (الحكومي/ العام/ أعمال عام).

ثانياً: الوحدات السكنية المنفذة بواسطة القطاع الخاص:

- تم تنفيذ عدد ١٠٧,٢ ألف وحدة بواسطة القطاع الخاص عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنسبة ٥٠,٦% من الإجمالي العام مقابل ٧٦,٢ ألف وحدة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.
- جاء الإسكان المتوسط في المرتبة الأولى طبقا لنوعية البناء بعدد ٤٣,٢ ألف وحدة بنسبة ٤٠,٣% يليه الإسكان الفاخر بعدد ٣٥,٨ ألف وحدة بنسبة ٣٣,٤% ثم الإسكان الاقتصادي بعدد ١٨ ألف وحدة بنسبة

١٦,٨٪ ثم الإسكان فوق المتوسط بعدد ١,٥ ألف وحدة بنسبة ٤,٧٪ وأخيرا الإسكان المنخفض التكاليف بعدد ١٢٨ ألف وحدة بنسبة ٤,٨٪ من إجمالي القطاع الخاص.

- جاءت محافظة القاهرة في المرتبة الاولى بعدد ٣١,٧ ألف وحدة بنسبة ٢٩,٦٪ يليها محافظة الجيزة بعدد ٢٤,٦ ألف وحدة بنسبة ٢٢,٩٪ ومحافظة الغربية في المرتبة الأخيرة بعدد ٧ وحدات بنسبة قدرها ٠,٧٪ من إجمالي القطاع الخاص.

مشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة)

بلغ اجمالي عدد الوحدات السكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي (المليون وحدة) ٦٩٤,٧ ألف وحدة منفذ منهم ٦٧,٩ ألف وحدة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ نفذ منها مديريات الإسكان ١,٤ ألف وحدة بنسبة ٢٪ باستثمارات قدرها ٦٩٣,١ مليون جنيه. هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ٦٦,٥ ألف وحدة بنسبة ٩٨٪ باستثمارات قدرها ٣٦٨٧,٤ مليون جنيه.

مشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع سكن مصر (الإسكان المتوسط) ٧٠,٥ ألف وحدة منفذ منهم ٧ ألف وحدة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ , كان أكبر عدد وحدات منفذه بمدينة القاهرة الجديدة حيث بلغ ٣,٤ ألف وحدة بنسبة ٤٨,٣٪ بنسبة وأقل عدد وحدات بمدينة العلمين الجديدة حيث بلغ ١٩٢ وحدة بنسبة ٢,٨٪ من الإجمالي.

مشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط):

بلغ عدد الوحدات بمشروع الطابع الحديث (الإسكان المتوسط) ١٢٣١٢ وحدة منفذ منهم ١٥٢ وحدة منفذه. وعدد الوحدات الجاري تنفيذها ١٢٠٨ وحدة باستثمارات قدرها ٢٣٩,١ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤.

مشروع محور الإسكان المتوسط

بلغ اجمالي عدد الوحدات بمشروع محور الإسكان المتوسط ٣٠٠٠ وحدة منفذه وعدد الوحدات الجاري تنفيذها ٢٠,١ ألف وحدة باستثمارات قدرها ٥٥٩٨,٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤.

مشروع محور الإسكان فوق المتوسط

بلغ اجمالي عدد الوحدات بمشروع محور الإسكان فوق المتوسط ٧,٤ ألف وحدة منفذه باستثمارات قدرها ٥٥٤,٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤.

مشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط)

بلغ اجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بمشروع كمبوند ٧٠٠ فدان (الإسكان فوق متوسط) ٦٥١ وحدة وعدد الوحدات الجاري تنفيذها ٧٣٠١ وحدة باستثمارات قدرها ٣٦٩٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤.

مشروع جنة مصر (الإسكان الفاخر):

بلغ عدد الوحدات بمشروع جنة مصر (إسكان فاخر) ٣٣,٢ ألف وحدة بالمدن الجديدة منفذ منهم ١٨٢٤ وحدة منفذة و ١٠ ألف وحدة جاري تنفيذها باستثمارات قدرها ١٤٤,٤ مليار جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤.

المشروعات التي تمت بالمدن الجديدة تحت اشراف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الإسكان الفاخر):

بلغ اجمالي عدد الوحدات المنفذة ٧٣٠٢ وحدة بالعاصمة الإدارية الجديدة باستثمارات قدرها ١٦٠١ مليون جنيه، وبلغ اجمالي عدد الوحدات الجاري تنفيذها بالمنصورة الجديدة ٢١١ وحدة باستثمارات قدرها ٨٧٢ مليون جنيه، وبلغ اجمالي عدد الوحدات بالعلمين الجديدة ١٩٧٧ وحدة منفذه وعدد الوحدات الجاري تنفيذها ٩٦٢٣ وحدة باستثمارات قدرها ٢٦٠٤٥ مليون جنيه.

وبلغ اجمالي الوحدات بغرب كارفور ٢٣٥٨ وحدة منفذه والوحدات الجاري تنفيذها ١٠٢٠ وحدة باستثمارات قدرها ٩١٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥.

الوحدات المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية

بلغ اجمالي عدد الوحدات المنفذة بواسطة صندوق التنمية الحضرية ٦١٨ وحدة باستثمارات قدرها ٧ مليار جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥.

ص، ب ، ٢٠٨٦ صلاح سالم - مدينة نصر / القاهرة P,O, Box 2086 Salah Salem , Nasr City, Cairo, Egypt

ت/ العلاقات العامة: ٢٤٠٠٢٧١٨ (٠٢)، مكتب خدمة عملاء بنك المعلومات: ٢٤٠٢٠٥٧٤ (٠٢)، فاكس رئاسة الجهاز

Fax: ٢٤٠٢٤٠٩٩ (٠٢) البريد الإلكتروني: Email: pres_capmas@capmas.gov.eg موقع الجهاز: www.capmas.go.eg